

Presseinformation – Stuttgart, 31. August 2023

# DFH-Gruppe: Vollvermietung für Münchner Fondsimmobilie erzielt

Die DFH ARE GmbH, ein Unternehmen der DFH-Gruppe, konnte die Vollvermietung für eine Büroimmobilie in München erzielen. Das Objekt Ridlerstraße 75 gehört zu dem geschlossenen Immobilienfonds Merkens XXI - Bürogebäude München.

Die Büroimmobilie war bis 2020 vollständig an die AXA Konzern AG vermietet. Bereits vor dem Auszug des Vorsorge- und Versicherungsunternehmens konnten Verträge für die Anschlussvermietung von rund 10.200 Quadratmetern an die Landeshauptstadt München, rund 3.100 Quadratmetern an die Bayerische Verwaltungsschule und für die ehemalige Kantine mit einer Größe von 915 Quadratmetern an die Firma Valerians GmbH abgeschlossen werden.

Mit der Neuvermietung konnten jetzt auch die letzte vakante Bürofläche mit einer Größe von 1.244 Quadratmetern im 5. Obergeschoss sowie 31 Stellplätze in der Tiefgarage langfristig bis zum 31.05.2033, zuzüglich einer Verlängerungsoption von fünf Jahren, an einen Mieter der öffentlichen Hand vermietet werden. Die Mietfläche wird innerhalb der nächsten sechs Monate umfassend umgebaut.

„Wir sind außerordentlich zufrieden, für unseren Kunden einen verlässlichen Mieter gefunden zu haben. Damit können wir im Sinne der Fondsgesellschaft eine langfristige Vollvermietung sicherstellen“, freut sich Michael Thelen, Senior Asset Manager der DFH-Gruppe.

Bei der Büroimmobilie in der Ridlerstraße 75 mit dem Baujahr 1990/1991 handelt sich um eine Wohnungseigentümergeinschaft (WEG), wovon 70 Prozent bei der DFH-Gruppe liegen, was einer Bürofläche von 15.715 Quadratmetern und 258 Tiefgaragenstellplätzen entspricht.

## Über uns

Die DFH Group GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit mehr als 30 Jahren erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für rund 60.000 private sowie institutionelle Investoren. Zur DFH-Gruppe gehören die Assetando Real Estate GmbH (heute DFH ARE GmbH) mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und DFH Merkens Fonds GmbH, die WestFonds Immobilien-Anlagegesellschaft mbH (heute DFH WestFonds GmbH) sowie die PFM Private Funds Management GmbH (heute DFH PFM GmbH). Mit einem Immobilienvermögen von derzeit über 3,5 Milliarden Euro ist die DFH einer der führenden Asset- und Investment-Manager in Deutschland. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland. Die DFH Group GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Delmenhorst, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

## Pressekontakt

Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Zech Group SE  
T +49 421 41 00 71 13  
M +49 151 11 72 09 82  
holger.roemer@dfh-group.de

Anita Radtke  
Leiterin Marketing  
DFH Group GmbH  
T +49 711 32 65 342  
anita.radtke@dfh-group.de

**DFH Group GmbH**  
Friedrichstraße 14  
70174 Stuttgart

T +49 711 32 65 300  
F +49 711 28 45 401  
info@dfh-group.de  
www.dfh-group.de

**USt-ID/VAT Reg. No.** DE 811121182

**Sitz und Registergericht/Domicile and Court of Registry** Stuttgart  
**HRB/Commercial Register No.** 761286

**Geschäftsführung/Management**  
Michael Ruhl  
Nikolaus von Blomberg