

Presseinformation – Stuttgart, 29. Juni 2023

## Deutsche Fonds Holding veräußert Schlosskirchquartier in Cottbus

Die Deutsche Fonds Holding GmbH (DFH) hat das Quartier am Schlosskirchplatz in Cottbus an ein Family Office aus Berlin verkauft. Der historische Gebäudekomplex aus dem 19. Jahrhundert sowie einem Gebäudeteil aus dem Jahr 1994 umfasst ein Hotel, 17 Ladenlokale für Einzelhandel und Gastronomie, 19 Büros, 23 Wohnungen und ein Fitnessstudio. Hauptmieter über rund 35 Prozent der Mietfläche ist das SORAT-Hotel mit einer Mietvertragslaufzeit bis Ende 2032.

Die Transaktion wurde durch Waterway Investments exklusiv in einem Bieterverfahren vermittelt und begleitet. Rechtlich wurde die Deutsche Fonds Holding von GSK STOCKMANN beraten. Auf der Käuferseite war JEB Investment Advisory beratend tätig. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Gebäudeensemble war Bestandteil des 1992 aufgelegten Beteiligungsangebotes Fünfte Beteiligungs KG Wert-Konzept Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH & Co. und verfügt über rund 11.500 qm Mietfläche und über 100 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage.

### Über uns

Die Deutsche Fonds Holding GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit 1992 erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für private sowie institutionelle Investoren. Seit der Unternehmensgründung hat die Deutsche Fonds Holding GmbH 97 Transaktionen mit einem Investitionsvolumen von rund 12,8 Mrd. Euro am Markt erfolgreich umgesetzt. 2020 hat die Deutsche Fonds Holding GmbH die Assetando Real Estate GmbH (heute DFH ARE GmbH) mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und DFH Merkens Fonds GmbH sowie die WestFonds Immobilien-Anlagegesellschaft mbH (heute DFH WestFonds GmbH) übernommen. Zur Deutschen Fonds Holding Gruppe gehört auch die PFM Private Funds Management GmbH (heute DFH PFM GmbH). Die Deutsche Fonds Holding GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Delmenhorst, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

### Pressekontakt

Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Zech Group SE  
T +49 421 41 00 71 13  
M +49 151 11 72 09 82  
holger.roemer@dfh-group.de

Anita Radtke  
Leiterin Marketing  
Deutsche Fonds Holding GmbH  
T +49 711 32 65 342  
F +49 711 28 45 401  
anita.radtke@dfh-group.de

### Deutsche Fonds Holding GmbH

Friedrichstraße 14  
70174 Stuttgart

T +49 711 32 65 300  
F +49 711 28 45 401  
info@dfh-group.de  
www.dfh-group.de

USt-ID/VAT Reg. No. DE 811121182

Sitz und Registergericht/Domicile and  
Court of Registry Stuttgart  
HRB/Commercial Register No. 761286

### Geschäftsführung/Management

Michael Ruhl  
Nikolaus von Blomberg