

EuroSelect 7: eLumen mietet sich in Zanderstraße 7 in Bonn ein und baut B2B-Standort auf

Bonn/Stuttgart, 20. Dezember 2022 • Das Asset-Management der Deutsche Fonds Holding GmbH (DFH) konnte im 4. Quartal 2022 eine Fläche von 496 m² im Gebäudekomplex Zanderstraße 5 - 7 in Bonn an die eLumen GmbH aus Wachtberg vermieten. Die Immobilie gehört zu einem geschlossenen Fonds der DFH-Gruppe und verfügt über insgesamt 9.286 m² Büro- und Lagerflächen sowie 102 Tiefgaragenstellplätze.

Die eLumen GmbH aus Wachtberg vertreibt neben LED-Beleuchtungslösungen zunehmend Mini-Solaranlagen und möchte vom Standort Bonn aus ihre B2B-Aktivitäten steigern. Zu diesem Zweck hat eLumen in der Fondsimmoblie 496 m² Büroflächen und fünf Tiefgaragenstellplätze langfristig angemietet.

Mit der Neuvermietung wurde der Vermietungsstand auf 82 Prozent erhöht. Über die noch ungenutzten Büro- und Lagerflächen von 1.671 m² und 15 Tiefgaragenstellplätze wird derzeit mit mehreren Interessenten verhandelt.

Die Deutsche Fonds Holding hat bereits mehrere Fondsimmoblien des 2003 aufgelegten geschlossenen Immobilienfonds EuroSelect 7 veräußert. So wurden die Büroimmoblien Nordostpark 12 - 14 in Nürnberg sowie eine Büroimmoblie in London veräußert. Das Gebäude Zanderstraße 5 - 7 ist damit das einzig verbleibende Immobilienobjekt des EuroSelect 7. Die Gesellschafter des EuroSelect 7 haben bisher 159,55 % auf ihr eingezahltes Kommanditkapital ausgezahlt bekommen.

Über DFH Deutsche Fonds Holding

Die Deutsche Fonds Holding GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit 1992 erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für private sowie institutionelle Investoren. Seit der Unternehmensgründung hat die Deutsche Fonds Holding GmbH 97 Transaktionen mit einem Investitionsvolumen von rund 12,8 Mrd. Euro am Markt erfolgreich umgesetzt. Im Juli 2020 hat die Deutsche Fonds Holding GmbH die Assetando Real Estate GmbH (mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und Merkens Fonds GmbH) und die WestFonds Immobilien-Anlagegesellschaft mbH übernommen. Zur Deutschen Fonds Holding Gruppe gehört seit 2014 auch die PFM Private Funds Management GmbH. Die Deutsche Fonds Holding GmbH verwaltet derzeit ein Immobilienvermögen in Höhe von 3,75 Mrd. Euro. Sie ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Bremen, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

Pressekontakt

Deutsche Fonds Holding

Holger Römer
Leiter Unternehmenskommunikation
Zech Group SE
August-Bebel-Allee 1, 28329 Bremen
Telefon +49 (0)421 41007113
Mobil +49 (0)151 11720982
Mail hroemer@zech-group.com

Anita Radtke
Leiterin Marketing
Deutsche Fonds Holding GmbH
Telefon +49 (0)711 3265342
Mail anita.radtke@dfh-ag.com
Web www.dfh-ag.com