

## Presseinformation

Deutsche Fonds Holding GmbH • Postfach 10 10 16 • 70009 Stuttgart

### Deutsche Fonds Holding erzielt in Bonn bisher größte Vermietung des Jahres

**Stuttgart, 13. September 2022** • Das Asset-Management der Deutsche Fonds Holding GmbH (DFH) konnte einen Vermietungserfolg für eine Immobilie in Bonn erzielen. Das Objekt gehört zu dem geschlossenen Fonds „Beteiligungsangebot 76 Büro- und Verwaltungszentrum Bundesrepublik Deutschland“ der DFH-Gruppe. Die Vermietung von über 23.000 qm im Bundesviertel ist die bisher größte Vermietung auf dem Bonner Immobilienmarkt in diesem Jahr.

Der staatliche Mieter, der bereits seit 2020 die Gebäudeteile C und D in dem Büro- und Verwaltungszentrum in der Friedrich-Ebert-Allee in Bonn angemietet hat, hat jetzt weitere über 23.000 qm Büro- und Archivflächen in den Gebäudeteilen A und B angemietet und ist damit langfristig alleiniger Mieter der Immobilie. Im Rahmen der Neuvermietung werden umfangreiche Sonderausbauten vorgenommen, die der Vermieter für den Mieter steuert.

Eigentümer und Vermieter der Fondsimmobilie ist die Objektgesellschaft DSCF Immobilien Verwaltungsgesellschaft Nr. 6 mbH & Co. Objekt Bonn KG.

„Wir freuen uns, dass wir mit der Anschlussvermietung die Mietlaufzeit auch für die Gebäudeteile A und B verlängern konnten und damit langfristig stabile Einnahmen für die Fondsgesellschaft sichern“, erläutert Nikolaus von Blomberg, Geschäftsführer DFH.

### Über die Deutsche Fonds Holding Gruppe

Die Deutsche Fonds Holding GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit 1992 erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für private sowie institutionelle Investoren. Seit der Unternehmensgründung hat die Deutsche Fonds Holding GmbH 97 Transaktionen mit einem Investitionsvolumen von rund 12,8 Mrd. Euro am Markt erfolgreich umgesetzt. Im Juli 2020 hat die Deutsche Fonds Holding GmbH die Assetando Real Estate GmbH (mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und Merkens Fonds GmbH) und die WestFonds Immobilien-Anlagegesellschaft mbH übernommen. Zur Deutschen Fonds Holding Gruppe gehört seit 2014 auch die PFM Private Funds Management GmbH mit Sitz in Berlin. Die Deutsche Fonds Holding GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Bremen, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

### Pressekontakt

Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Zech Group SE  
August-Bebel-Allee 1, 28329 Bremen  
Telefon +49 (0)421 41007113  
Mobil +49 (0)151 11720982  
Mail hroemer@zech-group.com

Anita Radtke  
Leiterin Marketing  
Deutsche Fonds Holding GmbH  
Telefon +49 (0)711 3265342  
Telefax +49 (0)711 2845401  
Mail anita.radtke@dfh-ag.com  
Web www.dfh-ag.com