

Die Deutsche Fonds Holding-Gruppe mit ihren Standorten in Berlin, Köln und Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit 1992 Anlagefonds mit interessanten Beteiligungsmöglichkeiten für private und institutionelle Investoren. Der Fokus liegt auf Immobilien im In- und Ausland, Vermögensstrukturfonds sowie anderen hochwertigen Wirtschaftsgütern. Das wertvollste Kapital unseres Unternehmens sind dabei unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – sie tragen mit ihrer Kompetenz und ihrer Persönlichkeit zum Erfolg unseres Unternehmens bei.

Für unser Team im **Asset Management** unserer Tochtergesellschaft Assetando Real Estate GmbH suchen wir zum nächstmöglichen Termin an unserem Standort **Köln** einen in der Immobilienverwaltung erfahrenen

## Property Manager (m/w/d)

### Ihre Aufgaben

Sie betreuen eigenverantwortlich unsere qualitativ hochwertigen Gewerbeimmobilien und sind Ansprechpartner (m/w/d) für mietvertragliche und objektspezifische Themen:

- Sie erarbeiten Maßnahmen zur Mietergewinnung und Mieterbindung und setzen diese um
- Dabei arbeiten Sie eng mit unserem Asset Management zusammen und unterstützen bei Nach- und Neuvermietungen
- Auch das Mietvertragsmanagement, inklusive der Überwachung der Rechte und Pflichten, liegt in Ihren Händen
- Sie führen die Nebenkostenabrechnungen sowie Mietanpassungen durch und verantworten das Forderungsmanagement
- Sie steuern Dienstleister des technischen und infrastrukturellen Managements und überwachen die ausgeführten Arbeiten, um eine optimale Bewirtschaftung der Liegenschaft (Facility Management) zu gewährleisten

### Sie bringen mit

- Eine abgeschlossene Berufsausbildung, z. B. zur Immobilienkauffrau / zum Immobilienkaufmann (m/w/d), ein abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation, z. B. Immobilienökonom (m/w/d)
- Mehrjährig Berufserfahrung in der Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- Einen routinierten Umgang mit MS Office sowie idealerweise iX-Haus-Kenntnisse
- Starke Zahlenaffinität sowie ein gutes technisches Verständnis, um die Immobilien und Dienstleister umfassend betreuen zu können
- Eine eigenverantwortliche, gewissenhafte und strukturierte Arbeitsweise sowie Teamgeist
- Ein sicheres Auftreten sowie Verhandlungs- und Kommunikationsstärke

### Was wir bieten

- Anspruchsvolle Aufgabengebiete und eine mitarbeiterorientierte Einarbeitung
- Ein Team aus kompetenten Kolleginnen und Kollegen
- Flache Hierarchien und kurze Informationswege
- Unterstützung bei Weiterbildungsmaßnahmen
- Betriebssport
- Ein Corporate-Benefits-Programm mit exklusiven Rabatten
- Unsere modernen Arbeitsplätze befinden sich in Köln-Junkersdorf und sind gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen

Sind Sie interessiert? Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins: